

売戸建住宅

富山大学前駅

富山市五艘分譲住宅

間取り
3SLDK

建物面積
107.42㎡

築年月
2024年06月



築後未入居

オール樹脂サッシ採用
桜谷小学校・西部中学校区

チェックポイント！

全室2面採光,オール電化,外壁サイディング,閑静な住宅街,BEL S/省エネ基準適合認定,新築時・増改築時の設計図書,オートバス,バス1坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,タンクレストイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,オープンキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,全居室収納,クローゼット,床下収納,照明器具,ダウンライト,室内物干し,省エネ給湯器,複層ガラス,全居室フローリング,電気,上水道,下水道,EV充電設備,エアコン,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,ディンプルキー,火災警報器(報知機),駐車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	富山大学前
間取タイプ	3SLDK
価格	2,690万円

物件所在地	富山県富山市五艘 1722-10		
交通	富山地铁富山市内線 富山大学前 徒歩17分		
土地面積	公簿 132.61㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	107.42㎡	
	間取内訳	洋 8・6.4・6.3 LDK 16.6 S 2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	2024年06月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R05確認建築富建セ2893号		
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面7.3m 南6.1m 公道 接面11.3m 東3.5m 公道 接面4.7m		
設備	オートバス,バス1坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,タンクレストイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,オープンキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,全居室収納,クローゼット,床下収納,照明器具,ダウンライト,室内物干し...		
備考	■桜谷小学校・西部中学校区 ■宅配ボックス付き ■ZEH Oriented取得 フラット35S金利優遇あり ■火災保険会社は売主指定 地勢:平坦 利用駅1:富山地铁富山市内線トヨタモビリティ富山Gスクエア五福前 徒歩21分 利用駅2:高山本線 富山 徒歩24分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69809747005

富山県知事免許(3)第2967号 〒930-0074 富山県富山市堀端町4番4

株式会社デュエット

TEL: 076-464-6208 FAX: 076-464-6207

■取引態様: 売主