

売戸建住宅

新高岡駅

高岡市神田新町分譲住宅A棟

間取り
4SLDK

建物面積
126.20㎡

築年月
2023年09月



築後未入居

車3台分の駐車スペース 下関小学校・芳野中学校区

チェックポイント！

全室2面採光,オール電化,外壁サイディング,閑静な住宅街,BEL S/省エネ基準適合認定,新築時・増改築時の設計図書,オートバス,バス1坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,タンクレストイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,クローゼット,床下収納,照明器具,ダウンライト,室内物干し,省エネ給湯器,複層ガラス,全居室フローリング,電気,上水道,下水道,EV車充電設備,エアコン,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,ディンプルキー,カードキー,火災警報器(報知機),駐車場3台分以上



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	新高岡
間取タイプ	4SLDK
価格	2,530万円

物件所在地	富山県高岡市神田新町 11		
交通	J R 北陸新幹線 新高岡 徒歩12分		
土地面積	公簿 149.55㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	126.20㎡	
	間取内訳	洋 6.4・8.4・6.6・6.5 LDK 16.6 S 2.1	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2023年09月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R05確認建築富建セ0030号		
接道状況 (角地・間口)	東8.0m 公道 接面7.5m		
設備	オートバス/バス1坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,タンクレストイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,クローゼット,床下収納,照明器具,ダウンライト,室内物干し,省エネ給湯器,複層ガラス,...		
備考	■下関小学校・芳野中学校区 ■宅配ボックス付き ■ZEH Oriented取得 フラット35S金利優遇あり ■火災保険会社は売主指定 地勢:平坦 利用駅1:城端線 新高岡 徒歩14分 利用駅2:城端線 高岡 徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69790777030

富山県知事免許(3)第2967号 〒930-0074 富山県富山市堀端町4番4

株式会社デュエット

TEL: 076-464-6208 FAX: 076-464-6207

■取引態様: 売主