

新築売戸建住宅

砺波駅

砺波市春日町分譲住宅B棟

間取り
4SLDK

建物面積
137.14㎡

築年月
2025年04月



新築

車4台分の駐車スペース 耐震等級3取得

チェックポイント！

全室2面採光、オール電化、外壁サイディング、閑静な住宅街分譲地内設計住宅性能評価書、BELS/省エネ基準適合認定、新築時・増改築時の設計図書、オートバス/バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、オープンキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、床下収納、照明器具、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、EV車充電設備、エアコンダブルロックドア、モニターインターホン、ディンプルキー・火災警報器（報知機） 駐車場3台分以上



新築売戸建住宅

砺波

4SLDK

3,840万円

物件所在地	富山県砺波市春日町 3番8		
交通	城端線 砺波 徒歩10分		
土地面積	実測 190.69㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	137.14㎡	
	間取内訳	洋 6・9.4・6.4・6.7 LDK 18.1 S 2.2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年04月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R06確認建築富建セ2094号		
接道状況 (角地・間口)	西6.0m 公道 接面10.1m		
設備	オートバス/バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、オープンキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、床下収納、照明器具、ダウンラ...		
備考	■出町小学校・出町中学校 ■宅配ボックス付き ■ZEH Oriented取得 フラット3S金利優遇あり ■火災保険会社は売主指定 地勢：平坦 利用駅1：城端線 油田 徒歩2分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69840382036

富山県知事免許（3）第2967号 〒930-0074 富山県富山市堀端町4番4

株式会社デュエット

TEL：076-464-6208 FAX：076-464-6207

■取引態様：売主