

新築売戸建住宅

呉羽駅

富山市呉羽町分譲住宅A棟

間取り
3SLDK

建物面積
113.65㎡

築年月
2025年02月



新築

設計住宅性能評価書・耐震等級3取得
車3台分の駐車スペース

チェックポイント！

全室2面採光、オール電化、外壁サイディング、閑静な住宅街、BELS/省エネ基準適合認定、新築時・増改築時の設計図書、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、オープンキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、床下収納、照明器具、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、EV車充電設備、エアコン、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、駐車場3台分以上

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	呉羽
間取タイプ	3SLDK
価格	2,890万円

物件所在地	富山県富山市呉羽町 7355番53		
交通	あいの風とやま鉄道 呉羽 徒歩21分		
土地面積	公簿 143.22㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	113.65㎡	
	間取内訳	洋 8.6・6.2・6 LDK 16.8 S 2.3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	182%
築年月	2025年02月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R06確認建築富建セ1342号		
接道状況 (角地・間口)	北4.5m 公道 接面8.2m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、オープンキッチンシステムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、床下収納、照明器具、ダウンライト、室内物干し...		
備考	■呉羽小学校・呉羽中学校 ■宅配ボックス付き ■ZEH Oriented取得 フラット35S金利優遇あり ■火災保険会社は売主指定 地勢：平坦 利用駅1：高山本線 西富山 徒歩22分 利用駅2：富山地鉄富山市内線 富山大学前 徒歩24分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69834052055

富山県知事免許（3）第2967号 〒930-0074 富山県富山市堀端町4番4

株式会社デュエット

TEL：076-464-6208 FAX：076-464-6207

■取引態様：売主