

新築売戸建住宅

砺波駅

砺波市太郎丸分譲住宅A棟

間取り
4SLDK

建物面積
140.89㎡

築年月
2025年07月



新築

車3台分の駐車スペース
耐震等級3取得

チェックポイント！

オール電化、外壁サイディング、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、BELS/省エネ基準適合認定、新築時・増改築時の設計図書、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、オープンキッチンシステムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、床下収納、照明器具、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、複層ガラス、全居室フローリング、電気、水道、下水道、EV車充電設備、エアコン、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、駐車場3台分以上



新築売戸建住宅

砺波

4SLDK

3,350万円

物件所在地	富山県砺波市太郎丸1丁目6番13		
交通	城端線 砺波 徒歩12分		
土地面積	公簿 169.66㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	140.89㎡	
	間取内訳	洋 7・8.2・6.1・6.4 LDK 16.4 S 3.1	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年07月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R06確認建築富建セ2374号		
接道状況 (角地・間口)	西6.0m 公道 接面6.3m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、オープンキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、床下収納、照明器具、ダウンラ...		
備考	■出町小学校・出町中学校 ■宅配ボックス付き ■ZEH Oriented取得 フラット35S金利優遇あり ■火災保険会社は売主指定 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69842505010

富山県知事免許（3）第2967号 〒930-0074 富山県富山市堀端町4番4

株式会社デュエット

TEL：076-464-6208 FAX：076-464-6207

■取引態様：売主